

INFORME NRO. EPMHV-GOU-DEP-2026-078-IT

FECHA DE ELABORACIÓN: 20 de abril de 2026

1. ANTECEDENTES:

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, mediante oficio Nro. STHV-2023-1434-O, de fecha 24 de octubre de 2023, informó a la entonces Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) que la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito, en el marco de los principios de urbanismo democrático recogidos en su Plan de Trabajo, impulsa la creación de los centros “Quitopía”. En el mismo oficio se identificó como ubicación prioritaria para la implementación de una Quitopía en el predio de la ex Estación Norte del Trole, sector “La Y”, ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística “La Y-2 Ex Estación”, y se dispuso a la EPMHV, en su calidad de Operador Urbano, realizar todas las gestiones necesarias para la ejecución del proyecto. En atención a dicha disposición, se contrató la obra de “Construcción de Quitopía - La Y”; la cual actualmente se encuentra en ejecución y está destinada a consolidar este espacio como un nodo cultural, educativo y tecnológico dentro del Distrito Metropolitano de Quito.

Mediante oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-0898-O** (Anexo 1), de fecha 26 de junio de 2025, la Gerencia General de la EPMHV informó al entonces Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial, el costo estimado del equipamiento, monto que ascendía a USD 2.110.000,00.

Con oficio Nro. **GADDMQ-SHOT-2025-1449-O** (Anexo 2), de fecha 27 de junio de 2025, el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado manifestó al Gerente General de la EPMHV que: *“(…) El 26 de junio de 2025, se efectuó una reunión presencial en la SGCTGYP con los distintos actores, en la cual la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda presentó el diseño arquitectónico del proyecto “Quitopía La Y”, identificando las áreas y espacios contemplados para su construcción, con el objetivo de solicitar el apoyo de las secretarías y entidades rectoras, para definir los criterios sobre las necesidades de equipamiento y mobiliario. (..) En este contexto, en atención a la disposición emitida a la EPMHV para ejecutar todas las acciones necesarias para la implementación del proyecto “Quitopía La Y”, con la finalidad de contar con un espacio operativo y en óptimas condiciones de funcionalidad para el uso y servicio de la ciudadanía, se debe dotar a este espacio del equipamiento y mobiliario necesario en concordancia con los criterios de funcionalidad establecidos por las secretarías y entidades rectoras competentes. (...) Por lo expuesto, y, con el objetivo de habilitar un espacio operativo y en condiciones óptimas de funcionalidad, dispongo a la EPMHV realice, de manera inmediata, todas las gestiones necesarias para que proceda con la dotación del equipamiento integral del espacio referido.”*

Mediante memorando Nro. **EPMHV-GG-2025-0258-M** (Anexo 3), de fecha 01 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, dispuso al Gerente de Operación Urbana lo siguiente: *“En atención a lo dispuesto mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O de 27 de junio de 2025, emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el cual se instruye a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda realizar de manera inmediata todas las gestiones necesarias para la dotación del equipamiento integral del proyecto “Quitopía La Y”, ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística “La Y-2 Ex Estación”, se dispone a la Gerencia de Operación Urbana gestionar de*

forma inmediata las acciones pertinentes que permitan equipar de manera integral el espacio antes referido.”

Con oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-0972-O** (Anexo 4), de fecha 03 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda solicitó al entonces Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial que: “(...) es prioritario contar con los recursos para la adquisición del equipamiento de la “Quitopía - La Y”, por lo que solicito se gestione la asignación de USD 1 055 000,00 a favor de la EPMHV en el año 2025.”.

Mediante oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-1120-O** (Anexo 5), de fecha 29 de julio de 2025, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) remitió formalmente a las entidades convocadas los acuerdos alcanzados en la reunión de trabajo realizada el 23 de julio de 2025, correspondiente al análisis del equipamiento “Quitopía La Y”.

Dicho oficio fue dirigido a las siguientes instituciones:

- Corporación de Promoción Económica CONQUITO
- Secretaría de Cultura
- Secretaría de Educación, Recreación y Deporte
- Fundación Teatro Nacional Sucre
- Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación

Al respecto, mediante Acta de Reunión S/N de fecha 23 de julio de 2025, suscrita entre las diversas entidades municipales, particularmente con los representantes de CONQUITO, la Secretaría de Gobernabilidad y la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, se realizó “...la revisión, análisis y propuestas de equipamiento necesarios en los espacios de Quitopía La Y”

Mediante memorando N° **GADDMQ-SGCTGYP-2025-1127-M** (Anexo 6), de 13 de noviembre de 2025, la Secretaría General de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, indicó a la EPMHV que: “(...) *luego del análisis operativo y técnico realizado con base en los requerimientos presentados por las distintas Secretarías Municipales en las Fichas técnicas de Levantamiento de Información para la Creación del Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, me permito colocar la necesidad de la inclusión y adecuación de los siguientes espacios de trabajo, conforme a las áreas definidas en los planos proporcionados por la EPMHV.*”

Mediante oficio Nro. **GADDMQ-SGCTGYP-2025-1546-O** (Anexo 7), de fecha 19 de noviembre de 2025, la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, convocó a un taller de validación Institucional de Proyectos y Espacios Quitopía 2026, en el marco del: “(...) proceso de construcción e implementación del Modelo de Gestión Quitopía, y con el propósito de validar institucionalmente los proyectos, servicios y lineamientos de funcionamiento de los espacios definidos, particularmente en los componentes Cultural, Deportivo, Desarrollo Económico, y Cuidados”

Bajo este contexto y en el marco de sus competencias institucionales, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, con el propósito de definir, sustentar y validar técnicamente el equipamiento y los espacios requeridos por las distintas Secretarías Municipales para la implementación del Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y, a

cargo de la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación, desarrolló de manera articulada diversas mesas de trabajo técnicas a finales del año 2025.

Entonces, mediante oficio Nro. **EPMHV-GG-2025-1725-O** (Anexo 8), de fecha 20 de noviembre de 2025, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, "...en el marco del proceso de revisión y consolidación técnica del equipamiento y los componentes programáticos vinculados al Proyecto Quitopía La Y", convocó: "(...) a reuniones técnicas específicas con el fin de revisar, precisar y validar ciertos aspectos puntuales."

El Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en Sesión Ordinaria de 23 de diciembre de 2025, adoptó la **Resolución Nro. 015-2025-002** (Anexo 9), la cual en su artículo primero prevé:

"Artículo 1.- Dar por conocido y aprobado el "Presupuesto General y el Plan Operativo Anual con la priorización de proyectos para el ejercicio fiscal 2026 de la EPMHV", que incluye el presupuesto para el financiamiento del equipamiento del Proyecto "Quitopía La Y".

En virtud de la aprobación del Presupuesto General y del Plan Operativo Anual 2026, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda inició las gestiones técnicas, administrativas y presupuestarias necesarias para la estructuración de los procesos de contratación requeridos para el equipamiento del proyecto Quitopía – La Y.

Mediante oficio Nro. **EPMHV-GG-2026-0010-O** (Anexo 10), de 06 de enero de 2026, la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, indicó a la Secretaría de Coordinación Territorial, Gobernabilidad y Participación que: *"(...) considerando los requerimientos formulados por las distintas instituciones, se deja constancia de que dichas solicitudes fueron debidamente atendidas. Cabe señalar, además, que, con posterioridad a la emisión del memorando referido, se realizaron actualizaciones y precisiones a los requerimientos iniciales, en el marco de las mesas de trabajo desarrolladas, las cuales fueron incorporadas en la definición final de los espacios.*

En consecuencia, con base en lo acordado en las mesas de trabajo, así como en los requerimientos técnicos y operativos formulados por cada una de las entidades participantes, se establece la configuración final de los espacios del proyecto, a fin de que estos puedan ser verificados y validados, garantizando que cada ambiente cuente con los puestos de trabajo administrativos y operativos necesarios para su adecuado y correcto funcionamiento."

Mediante memorando Nro. **EPMHV-GOU-2026-0021-M** (Anexo 11), de fecha 09 de enero de 2026, el Gerente de Operación Urbana puso en conocimiento de la máxima autoridad de la EPMHV, "(...) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, me permito poner en su conocimiento que se dará inicio al procedimiento de contratación pública para la "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y", el cual se encuentra orientado exclusivamente a dotar de los equipos necesarios al espacio antes referido, conforme a su función específica y especialidad dentro del proyecto Quitopía La Y, y en estricto apego a la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública y a los lineamientos institucionales vigentes.."

Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC)

FO-DP-GP-03

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

V.2.0

Mediante sumilla electrónica inserta en la hoja de ruta del memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M, la Gerencia General de la EPMHV comunica lo siguiente: “(...) De acuerdo con la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R, se toma conocimiento, continuar conforme lo determina la normativa legal vigente en cumplimiento con el debido proceso.”

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DEP-2026-0025-M** (Anexo 12), de fecha 12 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos solicitó a la Dirección de Talento Humano y Administrativo, el stock de bodega para la “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y”.

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DTHA-2026-0091-M** (Anexo 13), de fecha 12 de enero de 2026, la Dirección de Talento Humano y Administrativo, remitió el Certificado de Stock de Bodega Nro. DTHA-SBB-2026-006, para la “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y”. Dicho certificado establece que ninguno de los ítems requeridos se encuentra en stock en bodega.

Mediante Informe de Necesidad Técnico Nro. **EPMHV-GOU-DEGS-2026-001** (Anexo 14) de fecha 16 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos y la Gerencia de Operación Urbana concluyeron: “Del análisis integral efectuado se concluye que la adquisición de equipamiento para el Gimnasio Comunitario del Proyecto Quitopía – La Y constituye una necesidad técnica, operativa y funcional directamente vinculada con la correcta ejecución y puesta en funcionamiento del proyecto “Construcción de Quitopía – La Y”. El equipamiento de gimnasio no representa un componente accesorio, sino un elemento indispensable para garantizar la operatividad efectiva del espacio deportivo previsto en los estudios técnicos, criterios de la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte y en la memoria arquitectónica del proyecto, asegurando que la inversión pública realizada en infraestructura cumpla plenamente su finalidad social y comunitaria.

Asimismo, se determina que la provisión de equipamiento especializado permite maximizar el rendimiento de la inversión pública, en concordancia con el principio de mejor valor por dinero, al evitar escenarios de subutilización de la infraestructura construida, dependencia de servicios externos o inversiones adicionales posteriores para habilitar el gimnasio. La integración funcional entre infraestructura física y equipamiento deportivo garantiza un uso eficiente, continuo y sostenible de los recursos públicos a lo largo del ciclo de vida del proyecto.”

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DEP-2026-0043-M** (Anexo 15), de fecha 16 de enero de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos solicitó al Director de Talento Humano y Administrativo se realice la verificación de Catálogo Electrónico y verificación del CPC restringido; a fin de proceder con la contratación "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y".

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DTHA-2026-0143-M** (Anexo 16), de fecha 19 de enero de 2026, la Dirección de Talento Humano y Administrativo señaló: “(...) En este sentido, informo que se ha procedido a efectuar la revisión en el módulo de Catálogo Electrónico, los ítems solicitados “NO” se encuentran Catalogados; así como también el código CPC a ser utilizado “NO” está restringido, conforme el CERTIFICADO CATE Y CPC RESTRINGIDO Nro. 012.”

Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC)

FO-DP-GP-03

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

V.2.0

Mediante memorando Nro. **EPMHV-GT-2026-0075-M**, (Anexo 17) de 28 de enero de 2026, la Gerencia Técnica solicitó a la Dirección de Talento Humano y Administrativa, *“(...) la designación de un Analista 3, con perfil en administración o afines, que brinde apoyo transversal a la Gerencia Técnica y Gerencia de Operación Urbana, por lo cual, en ejercicio de las atribuciones conferidas a la autoridad competente, se solicita, se sirva disponer la delegación y designación de la Ing. Rebeca Quinzo como apoyo administrativo para las dos Gerencias en la ejecución de las actividades antes descritas, conforme al marco normativo vigente.”*

Mediante memorando Nro. **EPMHV-DTHA-2026-0252-M**, (Anexo 18) de 30 de enero de 2026 la Dirección de Talento Humano y Administrativo, informó: *“Por lo anteriormente expuesto, a fin de brindar apoyo transversal a la Gerencia Técnica y Gerencia de Operación Urbana, en lo que corresponde a la articulación de actividades entre la Dirección de Gestión Técnica y la Dirección de Ejecución de Proyectos, para cumplir con los productos y servicios establecidos en el Estatuto Orgánico; me permito informar a usted que se realizará el siguiente movimiento interno a partir de la presente notificación: Ing. Rebeca Fernanda Quinzo Taipe en calidad de Analista Administrativo 3 a la Dirección de Gestión Técnica.”*

Mediante Estudio de Mercado Nro. **EPMHV-GOU-DEGS-2026-010-IT** (Anexo 19) de 03 de marzo de 2026, la Dirección de Ejecución de Proyectos y la Gerencia de Operación Urbana concluyeron: *“De acuerdo al análisis realizado, se concluye que el presupuesto referencial obtenido para el presente proceso de contratación mediante SUBASTA INVERSA ELECTRONICA es el valor de USD \$ 38.528,00 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA).*

En cumplimiento de lo establecido con lo establecido en el Art. 70 del REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA SISTEMA NACIONAL CONTRATACIÓN PÚBLICA que dispone que: *“(...) Para la determinación del presupuesto referencial e inicio de la contratación se deberá incluir únicamente el costo del bien. (...)”*.

Mediante **correo electrónico de 04 de marzo** de 2026 (Anexo 20) la Dirección de Ejecución de Proyectos solicitó a la Dirección Financiera: *“En relación con los procesos de contratación para el equipamiento integral del proyecto Quitopía - La Y, y con la finalidad de continuar con el proceso de Reforma al POA-PAI 2026, para el proceso de "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y", de conformidad con lo establecido en las "POLÍTICAS PARA LA EJECUCIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO, Y EVALUACIÓN DEL POA / PAI DE LA EPMHV", solicito gentilmente la validación de las partidas del clasificador presupuestario que pueden utilizarse de acuerdo con el concepto del gasto del proyecto.”*

Mediante **correo electrónico de 04 de marzo** de 2026 (Anexo 21), la Dirección Financiera en atención al pedido de validación de los ítems presupuestarios correspondientes a los bienes relacionados con el equipamiento del para el Gimnasio de la Quitopía - La Y señaló: *“(...) me permito remitir la Matriz del Equipamiento enviada por la Dirección a su cargo, la cual ha sido validada por cada rubro conforme a la información presentada.*

La revisión efectuada por esta Dirección se circunscribe al ítem presupuestario correspondiente en función de concepto de gasto, mientras que la validación del bien fue realizada por el Guardalmacén de la Dirección de Talento Humano y Administrativa, en el marco del Catálogo de

Cuentas del Sistema de Administración de Bienes, conforme se detalla en el correo que antecede.”

Mediante Memorando Nro. **EPMHV-GOU-2026-0258-M** (Anexo 22) de 13 de marzo de 2026, la Gerencia de Operación Urbana solicitó a la Dirección de Planificación “(...) se sirva disponer la emisión de la Certificación POA-PAI correspondiente al ejercicio fiscal 2026 para el procedimiento denominado:

"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y" por un valor de USD \$ 38.528,00 (TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA)."

Mediante Memorando Nro. **EPMHV-DP-2026-0337-M** (Anexo 23), de 13 de marzo de 2026, la Dirección de Planificación emitió la Certificación Nro. EPMHV-DP-POA-PAI-2026-083, por un monto de USD 38.528,00, correspondiente al procedimiento denominado "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y".

2. BASE NORMATIVA

2.1. LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Art. 22.- Necesidad y planificación. - El órgano administrativo requirente de la entidad contratante, con el objetivo de satisfacer y cumplir con los objetivos, metas y demandas institucionales, de acuerdo con sus competencias y atribuciones, realizará la identificación de la necesidad de contratación.

Esta necesidad servirá para la formulación del Plan Anual de Contratación -PAC-, que se elaborará y publicará a través del Portal de Contratación Pública hasta el 15 de enero de cada año. El PAC será fijado para el año fiscal con las contrataciones a realizarse, salvo que la Ley expresamente indique que para algún tipo de contratación no se requiera esta publicación. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una actuación administrativa debidamente motivada.”

2.2. REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Artículo 64.- Plan Anual de Contratación – PAC. - El Plan Anual de Contratación PAC detallará la siguiente información:

- 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal;*
- 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse;*
- 3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y,*
- 4. El cronograma de implementación del Plan.*

Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los

Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC)

FO-DP-GP-03

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

V.2.0

formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal de Contratación Pública.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

Para la elaboración y publicación del PAC en el Portal de Contratación Pública, las entidades contratantes elegirán un código CPC de nueve (9) dígitos para los bienes, obras o servicios, incluidos los de consultoría, que programarán contratar en el ejercicio fiscal.

No será obligatoria la publicación en el PAC inicial o reformulado, de los siguientes procedimientos de contratación:

- a) Ínfima cuantía;*
- b) Contrataciones en situación de emergencia;*
- c) Arrendamiento y adquisición de bienes inmuebles; y,*
- d) Aquellos que la Ley o el Reglamento determine su reserva o confidencialidad correspondiente.”*

3. DESARROLLO

3.1. JUSTIFICACION TÉCNICA – ECONÓMICA

La Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda mediante oficio Nro. STHV-2023-1434-O de 24 de octubre de 2023, informó a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV) la disposición de la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito para la implementación de los centros “Quitopía”, definiendo como ubicación prioritaria el predio de la ex Estación Norte del Trole, sector “La Y”, y encargando a la EPMHV, en su calidad de Operador Urbano, la ejecución del proyecto. En cumplimiento de dicha disposición, se dio inicio a la obra “Construcción de Quitopía – La Y”, actualmente en ejecución, concebida como un nodo cultural, educativo y tecnológico dentro del Distrito Metropolitano de Quito.

En este contexto, la ejecución de la obra civil constituye la primera fase del proyecto integral; sin embargo, la sola provisión de infraestructura física no garantiza el cumplimiento de su finalidad pública. Para la puesta en operación efectiva del Gimnasio Comunitario contemplado en el proyecto, resulta indispensable la dotación de equipamiento técnico especializado, cuya ausencia impediría el funcionamiento del espacio, limitaría el aprovechamiento de la infraestructura construida y afectaría la integralidad de la inversión pública.

La necesidad de esta contratación se encuentra alineada con los objetivos institucionales, el Plan Operativo Anual 2026, las directrices emitidas por la Alcaldía del Distrito Metropolitano de Quito y las disposiciones de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, contenidas en el oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O, así como con los principios de eficacia, calidad y coordinación establecidos en el Código Orgánico Administrativo, y los principios de sostenibilidad y optimización de la inversión pública previstos en la Constitución de la República.

Esta disposición se enmarca en los principios de eficacia, calidad y coordinación previstos en los artículos 3 y 5 del Código Orgánico Administrativo, así como en los principios de coordinación interinstitucional y sostenibilidad de la inversión pública establecidos en los artículos 227 y 288

de la Constitución de la República. Asimismo, se alinea con las atribuciones conferidas a los Gobiernos Autónomos Descentralizados y sus empresas públicas en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), y con los lineamientos previstos en el Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PMDOT) y en los parámetros de la Unidad de Actuación Urbanística “La Y-2”, que contemplan el desarrollo de equipamientos urbanos estructurantes en esta zona de la ciudad.

Para que el Gimnasio Comunitario previsto dentro del proyecto pueda entrar en operación efectiva y brindar el servicio para el cual fue concebido, resulta indispensable contar con el equipamiento técnico correspondiente. La ausencia de dicho equipamiento impediría la puesta en funcionamiento del espacio, limitaría el aprovechamiento de la infraestructura construida y afectaría la integralidad de la inversión pública ejecutada, por lo que su dotación constituye un componente esencial para asegurar la funcionalidad, sostenibilidad y coherencia del proyecto.

La contratación del equipamiento del gimnasio permitirá habilitar el espacio para su uso inmediato, seguro y funcional por parte de la ciudadanía, asegurar condiciones adecuadas para la práctica de actividades físicas y optimizar el uso sostenible de la infraestructura pública construida.

La necesidad identificada cuenta con sustento técnico emitido por la Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, mediante oficio Nro. GADDMQ-SERD-2025-02490-O y el “Informe Técnico de Equipamiento de Gimnasio” de 18 de diciembre de 2025, entidad que asumirá la administración y operación del gimnasio conforme al Modelo de Gestión de los Espacios Quitopía La Y. De igual forma, las especificaciones del equipamiento propuesto han sido validadas técnicamente por la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, mediante comunicación institucional de 08 de enero de 2026, en la cual se confirma su conformidad desde el punto de vista técnico. En consecuencia, la determinación de los bienes requeridos responde a criterios especializados de la entidad competente en materia deportiva, garantizando pertinencia operativa y adecuación al modelo de gestión previsto.

En virtud de lo expuesto, se concluye que la contratación del equipamiento del Gimnasio Comunitario del Proyecto “Quitopía – La Y” constituye una actuación técnica y funcionalmente necesaria, coherente con las disposiciones emitidas por la autoridad rectora, alineada con el marco normativo aplicable y orientada a garantizar la operatividad efectiva del espacio, la sostenibilidad de la inversión pública y la adecuada prestación del servicio a la ciudadanía.

Finalmente, mediante memorando Nro. EPMHV-DP-2026-0337-M, de 13 de marzo de 2026, la Dirección de Planificación emitió la Certificación Nro. EPMHV-DP-POA-PAI-2026-083, por un monto de USD 38.528,00, correspondiente al procedimiento denominado *“ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y”* con cargo al ejercicio fiscal 2026, en concordancia con el presupuesto institucional aprobado por el Directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda en Sesión Ordinaria de 23 de diciembre de 2025, en donde adoptó la resolución Nro. 015-2025-002, la cual en su artículo primero prevé:

“Artículo 1.- Dar por conocido y aprobado el “Presupuesto General y el Plan Operativo Anual con la priorización de proyectos para el ejercicio fiscal 2026 de la EPMHV”, que incluye el presupuesto para el financiamiento del equipamiento del Proyecto “Quitopía La Y”.

En virtud de lo expuesto, la implementación y equipamiento para el Gimnasio del Proyecto Quitopía – La Y se configura como una intervención técnica pertinente y económicamente justificada, en alineación con los objetivos institucionales lo cual sustenta la inclusión del proceso en el Plan Anual de Contratación (PAC) 2026.

4. SOLICITUD:

En virtud de los antecedentes expuestos, del análisis técnico efectuado y una vez verificado el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos, administrativos y presupuestarios necesarios para la ejecución del presente proceso de contratación relacionado con el equipamiento del proyecto “Quitopía – La Y”, se solicita a la autoridad competente:

Disponer la reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) 2026, con el objeto de incorporar el siguiente procedimiento de contratación:

1. Incluir el proceso denominado *"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y"* en el PAC 2026, por un valor referencial de USD USD. 38.528,00 (Treinta y ocho mil quinientos veintiocho 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), valor sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (IVA), bajo la modalidad de contratación de SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA.

La reforma señalada al Plan Anual de Contratación (PAC) 2026 se efectuará conforme al detalle contenido en la matriz adjunta denominada “Matriz Reforma PAC”, la cual forma parte integrante del presente informe.

Una vez aprobada y ejecutada la reforma al PAC 2026, se solicita disponer la emisión de la certificación PAC correspondiente, a fin de proceder con la publicación del procedimiento en el Portal de Contratación Pública, de conformidad con la normativa vigente.

5. CONCLUSIONES:

5.1. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el artículo 64 de su Reglamento General, toda contratación pública que las entidades del Estado prevean ejecutar durante el ejercicio fiscal debe encontrarse debidamente planificada e incorporada en el Plan Anual de Contratación (PAC). En este sentido, el procedimiento denominado: *"ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y"*, por un valor de USD 38.528,00, sin incluir IVA, constituye una necesidad institucional plenamente identificada, técnica y operativamente justificada, cuya ejecución resulta necesaria para garantizar la funcionalidad integral del proyecto Quitopía – La Y.

5.2. El procedimiento de contratación antes señalado se encuentra debidamente planificado dentro del Plan Operativo Anual y del Plan Anual de Inversiones institucional (POA–PAI 2026), conforme a la certificación emitida por la Dirección de Planificación, lo cual evidencia la existencia de programación institucional y la disponibilidad de recursos para su ejecución durante el ejercicio fiscal correspondiente.

5.3. Desde el punto de vista técnico y funcional, la adquisición del equipamiento propuesto constituye un componente indispensable para la adecuada operación de los espacios contemplados dentro del proyecto Quitopía – La Y, considerando que la infraestructura

Informe Técnico de justificación de Reforma y solicitud de Certificación del Plan Anual de Contrataciones (PAC)

FO-DP-GP-03

Empresa Pública
Metropolitana
de Hábitat y Vivienda



Quito
Alcaldía Metropolitana

V.2.0

actualmente en ejecución requiere del equipamiento especializado correspondiente para cumplir con los objetivos **sociales, culturales, educativos y deportivos** para los cuales fue concebida.

Desde el punto de vista económico y de eficiencia del gasto público, la incorporación del procedimiento de "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA – LA Y" permite optimizar el aprovechamiento de la inversión pública realizada en la infraestructura del proyecto.

5.4. La presente reforma al Plan Anual de Contratación (PAC) 2026 responde a necesidades identificadas con posterioridad a la formulación del PAC inicial, derivadas del proceso de consolidación técnica del equipamiento requerido para la operación del proyecto Quitopía – La Y, por lo que su inclusión se encuentra plenamente justificada en términos técnicos, económicos y administrativos.

5.5. La reforma al PAC 2026 no genera incremento del presupuesto institucional aprobado, sino que corresponde a la incorporación de equipamiento para el gimnasio derivado de la planificación operativa y de las necesidades técnicas identificadas para la implementación del proyecto Quitopía – La Y.

6. ANEXOS

Los documentos de respaldo del presente informe se encuentran registrados en el siguiente link:

<https://epmhv.quickconnect.to/d/s/17ut88EkE4SqvCcZ77jG9LJJIntOKIPs/ADIW9Syz5R5eat1ZT3q5Veerdmuzonso-Q7ZAab2Slg0>

7. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

ACCIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA
Elaborado por:	Ing. Rebeca Quinzo Analista Administrativo 3	
Revisado por:	Ing. Michael Castillo Naula Director de Ejecución de Proyectos	
Aprobado por:	Mgs. José Morales Rodríguez Gerente de Operación Urbana	